



الفرق بين

ترخيص الإعلان

عقد الوساطة

رخصة فال

للساطة والتسويق

تعريف

ترخيص لنشر إعلان لعقار محدد

عقد يقوم الوسيط العقاري إبرامه مع من له حق التصرف في العقار، يوضح نطاق العقد (بيع أو تسويق) ويحدد المقابل المالي له

رخصة لمزاولة الأنشطة العقارية، للأفراد والمنشآت بهدف تنظيم وتطوير السوق العقاري

وجود عقد وساطة ساري مع المالك (يشمل التسويق)

أن يكون الوسيط العقاري حاصلًا على رخصة الوساطة العقارية (فال)

أن يكون لدى الوسيط العقاري رقم الصك ورقم جوال وهوية المالك

أن يكون المالك مسجلًا في البوابة الإلكترونية للهيئة العامة للعقار للموافقة على العقد

للأفراد

أن يكون المتقدم بعمر 18 عام أو أكثر

اجتياز البرنامج التأهيلي من المعهد العقاري السعودي

للمنشآت

وجود سجل تجاري ساري الصلاحية

تحديد المدير المسؤول المؤهل لممارسة النشاط

المتطلبات

50 ريال

مجاني

للأفراد 300 ريال/سنة
للمنشآت 1,000 ريال/سنة

الرسوم

يمكن للوسيط تحديد تواريخ بدء وانتهاء الترخيص أثناء إصداره، على أن تكون التواريخ ضمن مدة عقد الوساطة

حسب الاتفاق بين الوسيط العقاري والمالك، بما لا يتجاوز مدة رخصة الوساطة العقارية

للأفراد سنة كاملة
للمنشآت سنة كاملة
مع إمكانية التجديد لخمس سنوات

مدة السريان

يبدأ بالرقم 7، مثال:

7100123456

للأفراد

7200000789

للمنشآت

يبدأ بالرقم 6، مثال:

6100123456

للأفراد

6200000789

للمنشآت

يبدأ بالرقم 1، مثال:

1100123456

للأفراد

1200000789

للمنشآت

رقم الرخصة/العقد

إمكانية التسويق للعقار عبر عدة وسائل:

- المنصات الإلكترونية المرخصة
- اللوحات الإعلانية
- الصحف المطبوعة
- الصحف الإلكترونية
- وسائل التواصل الاجتماعي

ضمان حق جميع الأطراف في عملية الوساطة العقارية

إمكانية إصدار ترخيص إعلان لتسويق العقار عبر عدة وسائل

إمكانية مزاولة أنشطة الوساطة والتسويق والإعلان العقاري، بعد إبرام عقد وساطة مع المالك والحصول على ترخيص إعلان عقاري

المميزات

للنشر على وسائل التواصل الاجتماعي

للأفراد الحصول على رخصة موثوق

للمنشآت الحصول على رخصة وكالة دعاية وإعلان من الهيئة العامة للإعلام المرئي والمسموع

حسب نظام الوساطة العقارية الصادر من الهيئة العامة للعقار

in YouTube Aqarapp

Download Aqar app