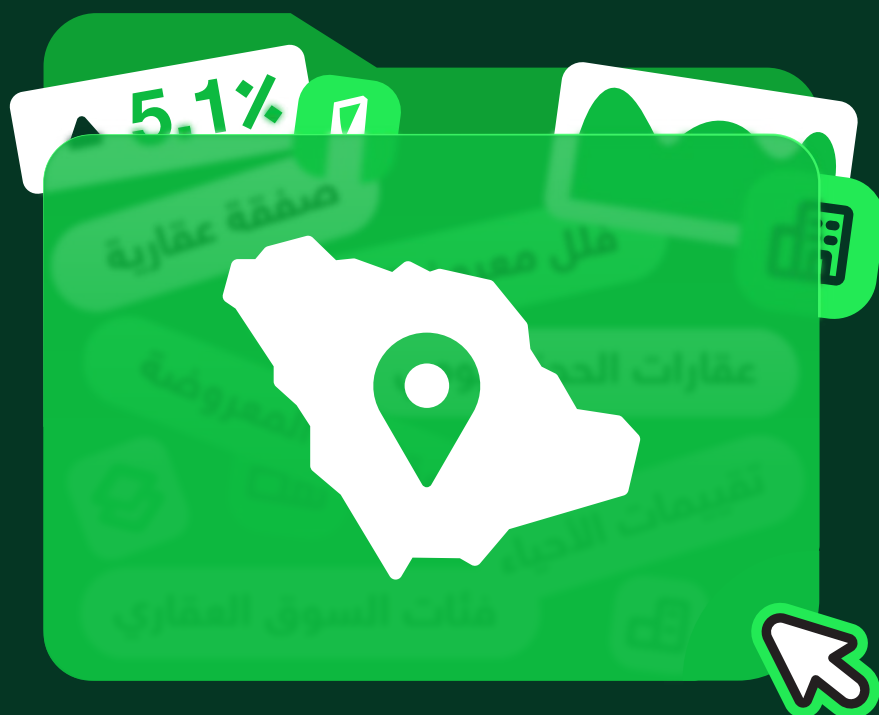


زبدة العقار من عقار

بيانات النصف الأول من سنة 2024



Aqar Folder (2024)



تفاعلي

الفهرس

01

فئات السوق العقاري

02

تقييمات الأحياء

03

العقارات المعروضة للبيع

04

العقارات المعروضة للإيجار

05

العقارات المعروضة للحجز اليومي

نؤمن أن مُستقبل العقار

في المملكة حافل بالتمكين والابتكار، وواسع الأفق والخيارات في مساهمة لإثراء المحتوى العقاري بالبيانات، وتوسيع النظرة العامة عن القطاع العقاري ومساعدة كل من

- الباحثين عن عقارات
- الوسطاء العقاريين
- ملاك العقارات
- مطوري المشاريع العقارية

لمعرفة خطواتهم القادمة، ومنحهم رؤية مختلفة وأساس يُبنى عليه في قراراتهم المستقبلية
نعرض هذا التقرير **بنسخته الأولى** وهو خاص ببيانات منصة عقار للنصف الأول من سنة 2024

ويهدف إلى:

- إثراء المحتوى العقاري بالبيانات المفتوحة
- تقديم نظرة شاملة عن القطاع العقاري والمستفيدين منه
- منح أفق جديدة للاستثمار والتطوير العقاري



تم عرض 144,738 عقار ما بين بيع وتأجير وحجز يومي
وتم استخراج 12,704 ترخيص من إجمالي تراخيص العروض
العقارية المصدرة عن طريق منصة عقار

من بدايتها خير



ووصلت عدد الصفقات في المملكة حسب إحصائية وزارة العدل إلى

106,085 صفقة عقارية بـ مبلغ

ريال سعودي 126,987,637,900

في نمو متزايد للقطاع العقاري، وتأثيره على حركة الاقتصاد في المملكة

القسم الأول

فئات السوق العقاري

الباحثين عن العقارات

8,976,536

عدد المستخدمين لمنصة عقار خلال النصف الأول من سنة 2024

العقارات الأكثر طلباً في المملكة

الشقق للإيجار هي العقار الأعلى طلباً في المملكة بنسبة مرات بحث **58%** من إجمالي عمليات البحث/الطلبات

وهنا تفضيلات المدن للعقارات في المملكة



يخططون لبعيد في
الأراضي، وشقق
البيع والإيجار



يدورون على الشقق و
الفلل بيع ولا إيجار
مايفرق



من كل بحر قطرة كل
عقار يبحثون فيه!

يتفاعل الباحث مع
العقار بالاتصال
والبحث المستمر
بنفس مواصفات
العقار

كيف يبين إنه مهتم؟

وإذا صمل كم يتصل من مرة؟

3

اتصالات بالمتوسط

كم إعلان يشوف باليوم؟

10

إعلانات بالمتوسط

عن خدمة طلب عقار

خدمة تدخل فيها مواصفات
العقار اللي تدور عليه (عدد
الغرف، موقع محدد،
ميزانية محددة، مصعد،
غرفة خادمة .. إلخ) وأرسلها
لمُلاك العقار والوسطاء
يتواصلون معك بنفس
مواصفات طلبك

🌅 صبح ولا مساء؟

رصد لأكثر وقت يتم البحث فيه عن العقارات

• 3 مساء - مساء 6

🏠 عقار بالطلب!

استخدم الباحثين في منصة عقار خدمة
"طلب عقار بمواصفات محددة"
32,537 طلب من إجمالي عمليات البحث
بالمتوسط يوصلنا: 178 طلب عقار
بمواصفات محددة في اليوم الواحد

تم القبض!

أكثر المدن التي ساعدتنا في تقديم بلاغات على
الإعلانات المخالفة

جدة
بلاغ 2,726

الرياض
بلاغ 31,241

الخبر
بلاغ 752

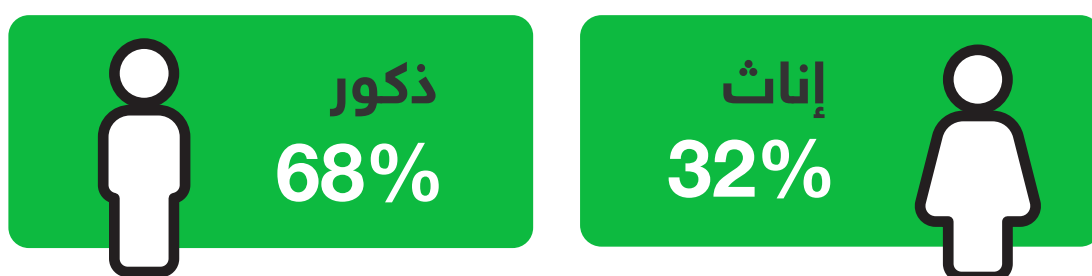
الدمام
بلاغ 1,153

بريدة
بلاغ 345

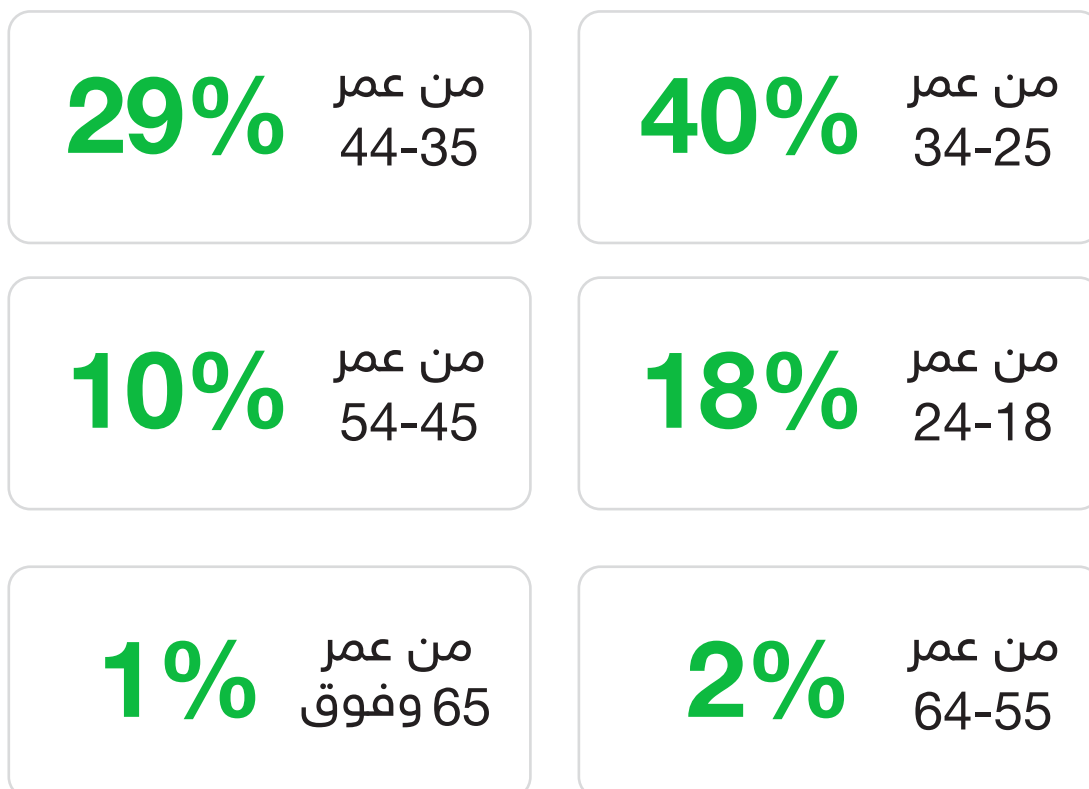


تصنيفات

مستخدمي منصة عقار



الشباب مستقبل العقار



تصنيفات

مستخدمي منصة عقار

وين ما رحت عقار معك



تابلت
1%



جهاز مكتبي
10%



جوال
89%

منصات التصفح



نظام android
8%



نظام ios
35%



متصفح
57%

اهتمامات المستخدمين

محد قد قال إن شخصيات أهل العقار

محلين سياسة وأخبار!

عندهم اهتمامات تقنية

رياضيين ويهتمون بالصحة

يشجعون كرة القدم

ماعندنا خبر هلالين أو
نصراويين

يحبون الألعاب

تلفزيون وبرامج

موجودين في

3%
المدينة

12%
الدمام

28%
جدة

52%
الرياض

3%
أخرى

2%
مكة

القسم الثاني

وش أفضل حي في المملكة

أهل الرياض يقولون

حي اشبيلية

234 تقييم ايجابي

حي الياسمين

226 تقييم ايجابي

حي قرطبة

226 تقييم ايجابي



بس عندهم ملاحظات على أحياء

حي العارض

189 تقييم سلبي ▼

حي اليرموك

194 تقييم سلبي ▼

حي الرمال

233 تقييم سلبي ▼

أهل الشرقية يفضلون

حي العقربية

▲ 60 تقييم ايجابي

حي الدانة
الشمالية
▲ 47 تقييم ايجابي

3

1

حي المزروعية
▲ 56 تقييم ايجابي

2

ولا يفضلون هذه الأحياء

حي ضاحية
الملك فهد

▼ 85 تقييم سلبي

حي النور

▼ 56 تقييم سلبي

حي بدر

▼ 30 تقييم سلبي

أما أهل جدة يقولون

ما بعد هذه الأحياء شيء

حي النسيم

▲ 123 تقييم ايجابي

حي الرحاب

▲ 53 تقييم ايجابي

3

1

حي النعيم

▲ 76 تقييم ايجابي

2

ويقل تقييمهم لهذه الأحياء

حي الريان

▼ 67 تقييم سلبي

حي مريخ

▼ 48 تقييم سلبي

حي الفلاح

▼ 30 تقييم سلبي

القسم الثالث

عقارات البيـم



كل شيء بالتخمين

إلا العقار بالتخمين

- مثل شعبي

57%

نسبة العقارات المعروضة للبيع من عدد المعروض
تأخذ العقارات للبيع نسبة أكبر من عقارات الإيجار

المعروض العقاري للبيع حسب نوع العقار

شقة 🏠

23%

فيلا 🏡

30%

أرض 🏠

32%

أخرى 🏠

5%

دور 🏠

5%

عمارة 🏠

5%



خطة السكن تأخذ النسبة الأكبر من معروض العقارات للبيع

79% 

إجمالي المعروض للبيع من نوع (سكني)



الرياض تنافس !

في متوسط أسعار العقارات للبيع الأعلى سعراً، مما يجعلها أكثر عرضاً وطلباً بين المدن الرئيسية

الرياض

متوسط سعر المتر للأرض	4,786	ريال
متوسط سعر فيلا بمساحة 300م ²	2,284,213	ريال
متوسط سعر شقة 3 غرف	918,205	ريال

جدة

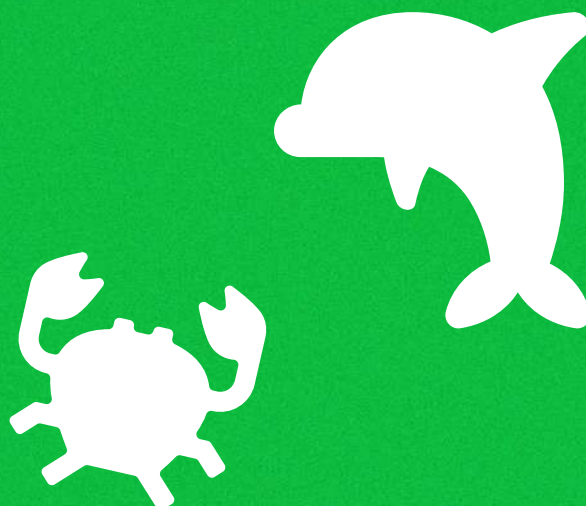
تأت مدينة جدة وسطاً في متوسط أسعار العقار للبيع والأقل في عقار شقق البيع

متوسط سعر المتر للأرض	2,744	ريال
متوسط سعر فيلا بمساحة 300م2	1,429,286	ريال
متوسط سعر شقة 3 غرف	498,061	ريال

المنطقة الشرقية

هي الأقل لمتوسط سعر المتر في عقار الأراضي بين المدن الرئيسية

متوسط سعر المتر للأرض	2,304	ريال
متوسط سعر فيلا بمساحة 300م2	1,580,679	ريال
متوسط سعر شقة 3 غرف	605,593	ريال



المدن الرئيسية في المرتبة الأولى

لمختلف عقارات الفلل والأراضي والمحلات والعمائر لمكانتها سكنياً واقتصادياً
في حين تمثل الأطراف مثل المزاحمية وثادق وشقراء وعنيزة فرصاً لعقار بيع
المزارع والاستراحات

نوع العقارات المعروضة للبيع حسب المدينة

المدينة المنورة:	فلل	أراضي	عمائر	محلات	مزارع
بريدة:	فلل	أراضي	محلات		
مكة المكرمة:	عمائر	فلل			
خميس مشيط:	شقق				
عنيزة:	محلات	استراحات	مزارع		
المزاحمية:	مزارع	استراحات			
الهيثام:	استراحات				
شقراء:	مزارع				
ثادق:	مزارع				

تعطي العقارات المعروضة للبيع في المدن تصور عن طبيعتها السكنية والجغرافية

العقار السكني الأكثر عرضاً وطلباً

مقارنة بالعقار التجاري

5%

نسبة العقارات التجارية من إجمالي معروض البيع
يوضح الرسم أدناه ترتيب العقارات التجارية ونسبة تركزها
في مدن المملكة

جدة 
9%

الرياض 
63%

الدمام 
3%

الخبر 
3%

المدينة المنورة 
3%

مكة المكرمة 
3%

أخرى 
16%

القسم الرابع

عقارات الإيجار

عقارات الإيجار

43%

نسبة العقارات المعروضة للإيجار من إجمالي المعروض

الشقق تمثل النصيب الأكبر في عقارات الإيجار المعروضة، مما يعطي تصور
لأسلوب المعيشة وحجم الأسرة للمجتمع السعودي

المعروض العقاري للإيجار حسب نوع العقار

6%

▪ دور

9%

▪ فيلا

58%

▪ شقة

23%

▪ أخرى

4%

▪ عماره

في لمحة لمصدر دخل عقارات الإيجار ومدة الإقامة والاستقرار فيها

نسبة العقارات المعروضة للإيجار من نوع (شهري)

16%

نسبة العقارات المعروضة للإيجار من نوع (سنوي)

84%

جدة الخيار الأوفر

لمتوسط إيجار الشقق بين المدن الرئيسية

جدة

متوسط سعر إيجار فيلا بمساحة 300م ²	66,943	ريال
متوسط سعر إيجار شقة 3 غرف	35,274	ريال



المنطقة الشرقية

متوسط سعر إيجار فيلا بمساحة 300م ²	66,133	ريال
متوسط سعر إيجار شقة 3 غرف	41,354	ريال



الرياض

متوسط سعر إيجار فيلا بمساحة 300م ²	106,026	ريال
متوسط سعر إيجار شقة 3 غرف	62,732	ريال





المدن الرئيسية هي الأكثر عرضاً لعقارات الإيجار

وبعدها الحرمين الشريفين مكة المكرمة، والمدينة المنورة

نوع العقارات المعروضة للإيجار حسب المدينة

المدينة المنورة:	عُمائر	محلات	منازل
مكة المكرمة	شقق	عُمائر	
المزاحمية	استراحات		
بريدة	استراحات	محلات	منازل
الجبيل	فلل	منازل	
الظهران	فلل		
الهفوف	شقق		

القسم الخامس

عقارات الحجوز اليومي

تمثل حركة السياحة في المملكة

فرصة كبيرة

لعقارات الحجز اليومي ومتوقع لها نسبة
زيادة في المستقبل

273% نسبة ارتفاع عدد الوحدات المضافة للحجز اليومي عن النصف
السابق في منصة عقار وتأتي الشقق في المرتبة الأولى وبعدها عقار
" الاستديوهات " التي تمثل ثقافة جديدة تدخل على أسلوب السكن في المملكة

المعروض العقاري للحجز اليومي حسب نوع العقار

9%
استراحة

16%
استديو

64%
شقة

1%
مخيم

2%
فيلا

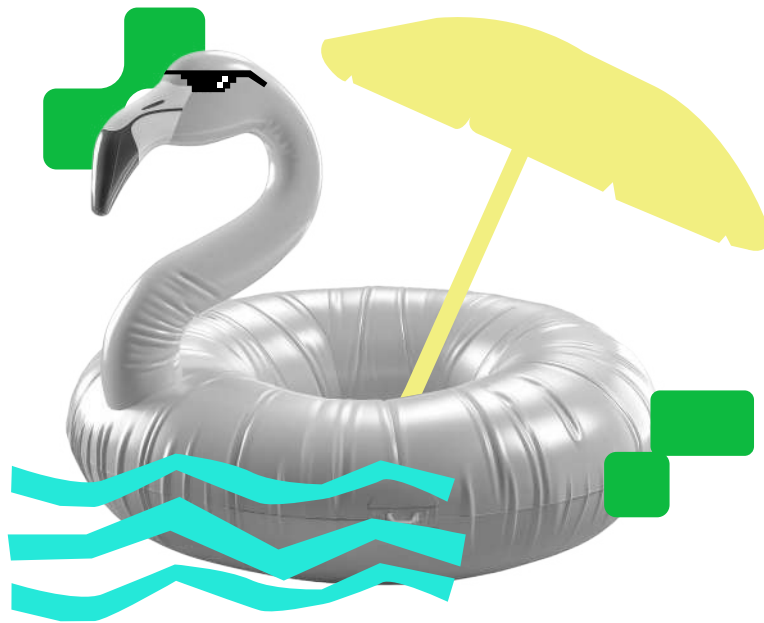
7%
شاليه



0.51%
قاعات

0.49%
مزرعة

الإجازات هي الموسم الذهبي لعقارات الحجز اليومي



تأتِ إجازة نهاية العام الدراسي في المرتبة الأولى، وتعطي الأعياد بهجة للعقارات الترفيهية التي تُقام فيها المناسبات

من إجمالي
الحجوزات

■ إجازة نهاية العام الدراسي بنسبة **15%**

من إجمالي
الحجوزات

■ موسم عيد الأضحى بنسبة **6%**

من إجمالي
الحجوزات

■ موسم عيد الفطر بنسبة **5%**

عقارات الحجز اليومي في مدن المملكة

نوع العقارات المعروضة للحجز اليومي حسب المدينة

🏠 استراحات	🏠 شاليهات	🏠 استديوهات	🏠 فلل	الطائف
	🏠 شاليهات	🏠 فلل		خميس مشيط
🏠 مزارع	🏠 استراحات	🏠 شقق	🏠 فلل	أبها
		🏠 شقق		المدينة
	🏠 استراحات	🏠 استديوهات		مكة
		🏠 شاليهات		بريدة
🏠 مزارع	🏠 استراحات			المزاحمية
		🏠 مزارع		الخرج





عقار
AQAR

بيانات منصة عقار - النصف
الأول من سنة 2024